

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2024/33/BĐS-ĐT ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 128-9/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Tháp, thông báo bán đấu giá tài sản của hộ ông Huỳnh Văn Tiêm, sinh năm 1977, bà Phan Thị Hiền, sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Tân Phú A, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp), như sau:

1/ Một phần quyền sử dụng đất thửa đất số 25, tờ bản đồ số 29 do hộ ông Huỳnh Văn Tiêm, bà Phan Thị Hiền đứng tên quyền sử dụng đất, số DN 740935, số vào sổ cấp GCN: CN 05820 ngày 26/01/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp. Một phần diện tích được cho ra thửa mới là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 29, diện tích thực đo 704,8m², đất chuyên trồng lúa nước (hiện trạng đất lên liếp trồng cây lâu năm quả).

2/ Tài sản trên đất (cây trồng): 113 cây mít đang cho trái.

Quyền sử dụng đất và cây trồng tọa lạc tại ấp Tân Phú A, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp).

Tổng giá trị tài sản: **163.324.000đ** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính), tại ấp Tân Phú A, xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp), nơi có tài sản.

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 20/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 163.324.000đ (Bằng chữ: *Một trăm sáu mươi ba triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng*).

V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **200.000đ** (*Hai trăm nghìn đồng*), tiền đặt trước: 32.000.000đ (Bằng chữ: *Ba mươi hai triệu đồng*). Bước giá tối thiểu 8.200.000 đồng; Tiền Thuế, phí, lệ phí phù hợp khác người mua tài sản chịu.

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 20/01/2026 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898 668 /Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Tháp, địa chỉ đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp); Điện thoại: 02773.833283.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08 giờ 30 ngày 23/01/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Tháp, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0277.3833.283.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 11 – Đồng Tháp;
- UBND xã Tân Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Mỹ Linh